

# 住宅用 土地

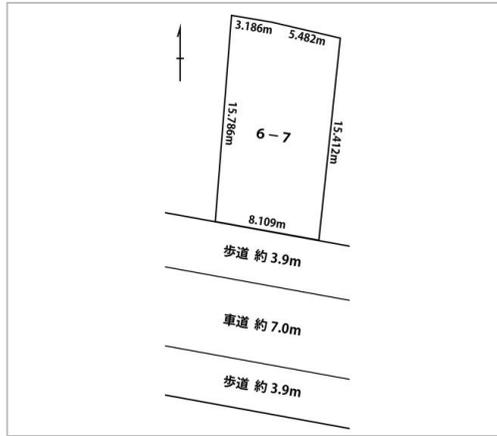
越前市  
国高3丁目

税込  
317 万円  
坪単価:9万円

土地面積:116㎡(35.08坪)  
私道負担面積:なし

通学区  
国高小学校  
武生第三中学校

国高小学校120m・笠原病院900m・スーパー750m等便利な立地です。 8号線へのアクセスも良好。 南向きで前面道路も広く、明るく風通しの良い土地です。



管理番号	
所在地	越前市国高3丁目
区画名	
取引態様	仲介
手数料	要
地目	田
用途地域	1種住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	
交通	電車:ハピラインふくい線武生駅 徒歩30分
設備	
備考	現況は田であるため宅地として使用される場合は、農地法許可申請・擁壁・埋め立て・上下水道引込工事(買主負担)等が必要となります。



福井県知事免許(3)第1469号

白い雲不動産

TEL 0778-54-0017

FAX 0778-52-3733

URL <http://aoisorashiroikumo.com/>

Mail [info@aoisorashiroikumo.com](mailto:info@aoisorashiroikumo.com)

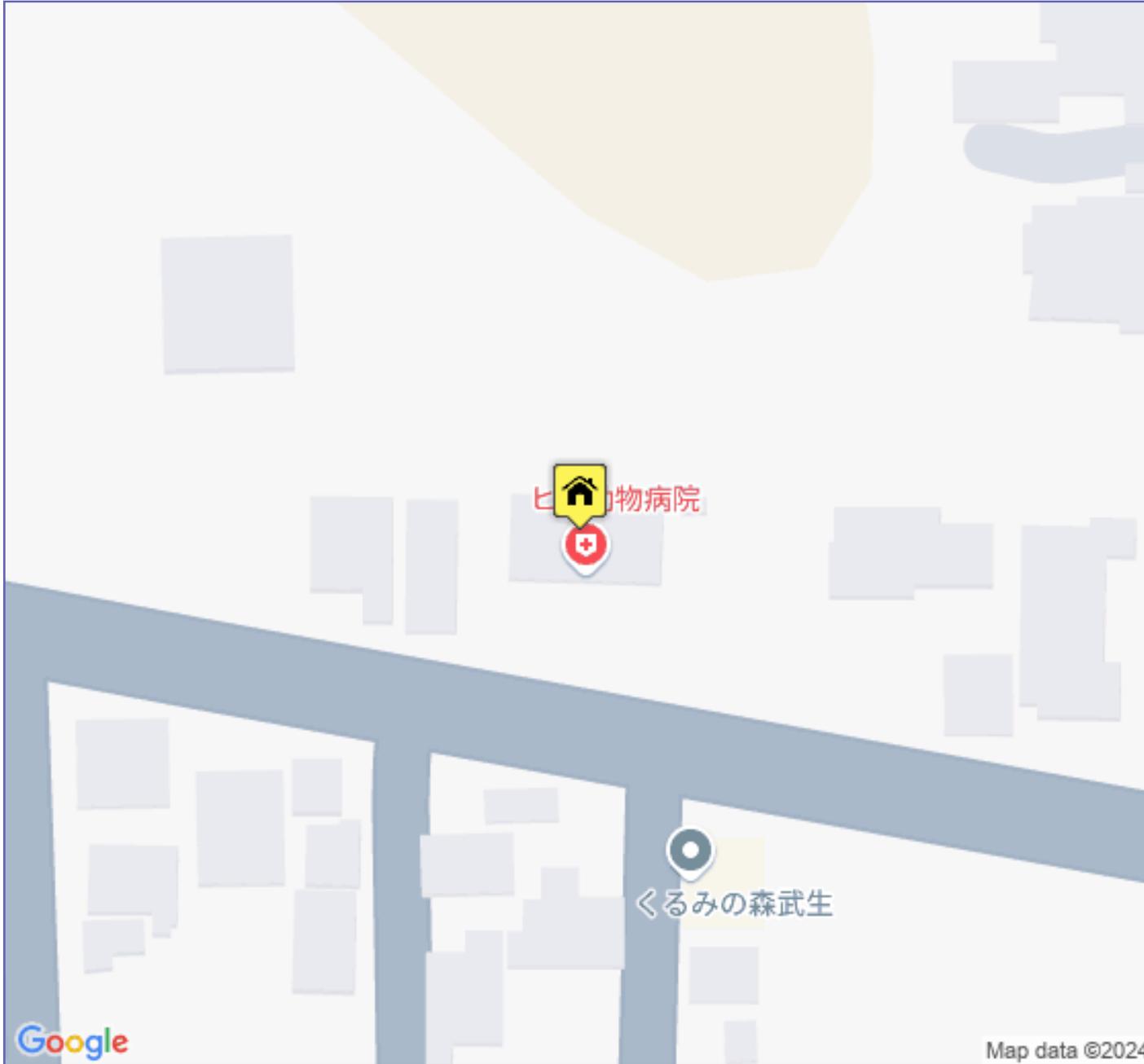
営業 10:00-18:00

休 第一・第三・第五日曜日 その他日曜日は予約制

〒916-0012福井県鯖江市東米岡1丁目4-19

福井不動産

# 案内図



※こちらの案内図は座標位置の登録がある場合のみ表示されます