

# 住宅用 土地

福井市  
御幸1丁目707

税込  
**2,539** 万円  
坪単価:31.5万円

土地面積:266.41㎡(80.58坪)  
私道負担面積:なし

通学区  
旭小学校  
成和中学校

駐車場解体後、更地にてお引渡し。高志中学校、高志高等学校、旭小学校、徒歩圏内の物件です。★本物件のおすすめポイント★ ○JR福井駅まで850m(徒歩12分) ○旭小学校まで450m(徒歩7分) ○高志高等学校、高志中学校400m(徒歩6分) ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せ下さい



管理番号	30800
所在地	福井市御幸1丁目707
区画名	
取引態様	仲介
手数料	
地目	宅地
用途地域	1種住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	
都市計画法	市街化区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	
設備	都市ガス,上水道,下水道
備考	ガス:都市【引込なし、引込可】 準防火地域 現況:駐車場 アスファルト撤去更地渡し



国土交通大臣免許(17)第19号  
**三谷不動産株式会社**  
**TEL 0776-23-2300**

FAX 0776-27-7945  
URL <http://www.go-mitani.co.jp>  
Mail [sales@go-mitani.co.jp](mailto:sales@go-mitani.co.jp)  
営業 7PM マンション: 平日10:00~17:30 定休日: 毎週水曜日  
休 毎週日曜日  
担当 M

〒910-0006福井県福井市中央3丁目1-5(三谷中央ビル)

福井不動産

# 案内図



※こちらの案内図は座標位置の登録がある場合のみ表示されます